

Avril 2019



Tél : 01 64 09 64 11
Fax : 01 64 09 64 40
www.logis-terr.com

MELUN 77 PTZ Zone A

Permis d'Aménager N° PA 288 06 00001

Sans Contrainte De Bâtiment De France

Terrains entièrement viabilisés avec tout à l'égout.

Gare à 12 Minutes en Voiture 30 minutes Gare de LYON

5 Minutes à PIED de la place SAINT-JEAN

Lot N°	Surface	Façade	Prix en €
1	618 m ²	20 m	Vendu
2	511 m ²	17m	Vendu
3	514 m ²	17 m	Vendu
4	527 m ²	17 m	Vendu
5	526 m ²	17 m	92 000 €

Commodités : Maternelle, Primaire, Collège, Lycée, Cantine, Garderie, Centre Aéré, sur place. Transport scolaire. Tous commerces «boulangerie, boucherie...(Intermarché), docteur, dentiste... sur place».

Hauteur des Constructions : Hauteur des Constructions : Les constructions ne pourront pas excéder 10 mètres (Deux niveaux) soit R+1+C.

Toitures : Les toitures des constructions principales seront composées d'un ou de plusieurs éléments à deux versants. Elles seront de préférence réalisées en tuiles de ton vieilli ou de l'ardoise, et d'une pente supérieure à 35° et 45°.

Eaux pluviales : Aucun dispositif à prévoir.

A la charge de l'acquéreur : Dépôt de Garantie pour l'ASL: **400 €**, Dépôt de Garantie pour Dégradation de Voiries: **1000 €**, Frais Notaire et droits de mutation en sus.

85, Avenue de Fontainebleau – B.P PRINGY – ST FARGEAU PONTIERRY CEDEX.
R.C.S MELUN 445 359 664 – Code APE 6831Z – N° TVA Intracommunautaire FR 34 445359664
S.A.R.L. au capital de 50 000 € – Carte professionnelle CPI 7702 2017 000 016 322 – R.C.P LLOYD'S