



Tél : 01 64 09 64 11  
 Fax : 01 64 09 64 40  
[www.logis-terr.com](http://www.logis-terr.com)

## SALINS 77 Secteur MONTEREAU

Gare de MONTEREAU-FAULT-YONNE à 15 minutes en voiture (Gare de LYON)

Gare de NANGIS à 17 minutes en voiture (Gare du NORD/L'EST)

30 minutes RER R Gare de MONTEREAU à MELUN

52 minutes RER R Gare de MONTEREAU à Gare de LYON (PARIS)

**Terrains entièrement Viabilisés avec tout à l'égout**

Lot N°	Surface	Façade	Disponibilité	Prix en €
1	590 m <sup>2</sup>	15,60 m	Vendu	88 800 €
2	562 m <sup>2</sup>	15,60 m	Vendu	87 800 €
3	562 m	15,60 m	Dispo	87 800 €
4	562 m	15,60 m	Dispo	87 800 €
5	562 m	15,60 m	Option	87 800 €
6	562 m	15,60 m	Dispo	87 800 €
7	562 m	15,60 m	Dispo	87 800 €
8	900 m <sup>2</sup>	23,30 m	Vendu	93 800 €
9	430 m <sup>2</sup>	19,28 m	Dispo	85 800 €
10	496 m <sup>2</sup>	18,10 m	Dispo	87 800 €
11	462 m <sup>2</sup>	20,20 m	Vendu	84 800 €
12	512 m <sup>2</sup>	23,10 m	Dispo	86 800 €
13	520 m <sup>2</sup>	18 m	Dispo	86 800 €
14	639 m <sup>2</sup>	22,50 m	Dispo	91 800 €

**Commodité :** A pieds école maternelle, primaire, Garderie, Cantines, sur la Commune, Lycée, collège à 10 minutes (enlèvement scolaire). Tous commerces : Supérette, Pizzeria sur place.

**Hauteur des Constructions :** Les constructions ne pourront pas excéder Deux niveaux (soit R+Combles) avec 8 mètres de hauteur totale, **5 Lots sont autorisés par la Mairie en R+1 Toit plat sans excéder entre 6.50m et 7m de hauteur totale, sous-sols éventuels non compris.**

**Toitures :** Elles seront exclusivement réalisées en tuiles plates, La pente sera comprise entre 40° et 45° sur l'horizontale elles seront à deux pentes.

Les couvertures seront réalisées en tuiles de terre cuite 26/27 au m<sup>2</sup> minimum de ton brun-rouge vieilli et nuancé (la couleur ardoise n'est pas autorisée). Les faîtages seront réalisés à crêtes et embarrures et les rives seront maçonnées sans tuiles cornières à rabat.

**Enduits :** Les enduits de la construction principale ainsi que les clôtures seront de type Gratté ton pierre.

**Eaux pluviales :** Chaque lot fera sa récupération et l'infiltration par un dispositif personnel.

**A la charge de l'acquéreur :** Dépôt de garantie pour la bonne tenue du lotissement : **1000 €**, Dépôt de Garantie pour A.S.L : **600 €**, Dépôt de Garantie pour les clôtures : **800 €**, Frais Notaire et droits de mutation en sus.