

Octobre 2022



Tél : 01 64 09 64 11

Fax : 01 64 09 64 40

www.logis-terr.com

NEW P.A 4 Mai 2022

FAVIERES 77

PTZ A – Zone B2

Terrains Plats, Viabilisés

8 Minutes de la Gare de TOURNAN-EN-BRIE

Lot N°	Surface	Façade	Surface Plancher	Prix en €
1	255 m ²	15 m	200 m ²	157 000 €
2	220 m ²	12,50 m	200 m ²	150 000 €
3	249 m ²	15,50 m	200 m ²	154 000 €
4	259 m ²	13 m	200 m ²	Option
5	658 m ²	18,45 m	250 m ²	VENDU

Commodité : 7 minutes à pieds école maternelle, primaire, 2,7 km collège, 3,4 km minutes du lycée (enlèvement scolaire) Tous commerces : boulangerie, boucherie, docteur, Intermarché dentiste... sur 2.7 km Tournan en brie, Gretz Armainvilliers.

Hauteur des Constructions : Les constructions ne pourront pas excéder Deux niveaux (soit R+1 ou R+ Combles)

Toitures : Elles seront en tuiles 10 m² minimum, La pente sera comprise entre 35° et 45° sur l'horizontal. Elles seront à deux pentes.

Enduits : Les enduits de la construction principale seront d'aspect taloché ou Gratté.

Eaux pluviales : Chaque lot fera sa récupération et l'infiltration par un dispositif personnel.

A la charge de l'acquéreur : Dépôt de garantie pour la bonne tenue de la voie public: **1000 €**, Dépôt de Garantie pour les clôtures : **1000 €**, Frais Notaire et droits de mutation en sus.