



Tél : 01 64 09 64 11

Fax : 01 64 09 64 40

www.logis-terr.com

FAVIERES 77 **PTZ – Zone B2**

Terrains Plats, Viabilisés **En voiture**

2,1 Km de la Gare de TOURNAN-EN-BRIE

3,7 Km de la Gare de GRETZ- ARMAINVILLIERS

14 minutes du CC CARREFOUR de PONTAULT- COMBAULT

25 minutes de DISNEYLAND PARIS

Lot N°	Surface	Façade	Surface Plancher	Prix en €
1	255 m ²	15 m	200 m ²	157 000 €
2	220 m ²	12,50 m	200 m ²	150 000 €
3	249 m ²	15,50 m	200 m ²	VENDU
4	259 m ²	13 m	200 m ²	VENDU
5	658 m ²	18,45 m	250 m ²	VENDU

Commodité : 7 minutes à pieds école maternelle, primaire, 2,7 km collège, 3,4 km minutes du lycée (enlèvement scolaire) Tous commerces : boulangerie, boucherie, docteur, Intermarché dentiste... sur 2.7 km Tournan-en brie, Gretz-Armainvilliers.

Hauteur des Constructions : Les constructions ne pourront pas excéder Deux niveaux 8 Mètres au faitage

Toitures : Elles seront en tuiles 10 m² minimum, La pente sera comprise entre 30° et 45° sur l'horizontal. Elles seront à deux pentes.

Enduits : Les enduits de la construction principale seront d'aspect taloché ou Gratté.

Eaux pluviales : Chaque lot fera sa récupération et l'infiltration par un dispositif personnel.

A la charge de l'acquéreur : Dépôt de garantie pour la bonne tenue de la voie public: **1000 €**, Dépôt de Garantie pour les clôtures : **1000 €**, Frais Notaire et droits de mutation en sus.