



Tél : 01 64 09 64 11  
Fax : 01 64 09 64 40  
[www.logis-terr.com](http://www.logis-terr.com)

## **BOMBON PTZ B2**

### **Terrains Plats entièrement Viabilisés avec tout à l'égout**

Lot N°	Surface	Façades	Prix en €
2	345 m <sup>2</sup>	15,76 m	111 000 €
3	471 m <sup>2</sup>	20,10 m	115 000 €
4	544 m <sup>2</sup>	20,10 m	117 000 €

**Commodité :** Gare de MELUN (Paris Gare de LYON) à 28 Minutes, Gare de MORMANT (Gare de l'EST) à 10 Minutes en voiture. Récupération de l'Autoroute A5 8 Minutes. Groupe Scolaire sur la Commune Boulangerie, Pharmacie, Bar Tabac.

**Hauteur des Constructions :** Les constructions ne pourront pas excéder Deux niveaux (soit R+1 ou R+Combles)

**Toitures :** Elles seront exclusivement réalisées en tuiles plates (65 m<sup>2</sup>), La pente sera comprise entre 35° et 45° sur l'horizontale elles seront à deux pentes, les toitures-terrasses sont interdites.

**Enduits :** Les enduits de la construction principale ainsi que les clôtures seront de type Gratté ton pierre.

**Eaux pluviales :** Chaque lot fera sa récupération et l'infiltration par un dispositif personnel.

**A la charge de l'acquéreur :** Dépôt de Garantie pour A.S.L : **600 €**, Dépôt de garantie pour la bonne tenue du lotissement : **1000 €**, Frais Notaire et droits de mutation en sus.